

Inventarizačný zápis inventarizačnej komisie obce SÍRK
o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
k 31. 12. 2019

Úvod

Inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podlieha všetok majetok, ktorý účtovná jednotka vedie vo svojom účtovníctve. Východiskom pre definovanie predmetu inventarizácie je súvaha, ako jeden z výkazov účtovnej závierky a tiež výsledky minuloročných inventarizácií, ako východiskový stav pre porovnanie a kontinuitu zvykov, dokumentov a záverov.

Stav majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov spísaný v inventúrnych súpisoch (skutočný stav) - výsledok inventúry sa porovnáva so stavom majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykazovaným účtovníctvom (účtovný stav). Pri porovnávaní skutočného a účtovného stavu majetku a záväzkov sa posudzuje aj realnosť ich ocenenia.

Podľa nariadenia (príkazu) starostu obce Sirk zo dňa 12.11.2019, ktoré vzalo na vedomie Obecné zastupiteľstvo obce Sirk dňa 12. novembra 2019 uznesením č. 6/XI/2019, bol skutočný stav majetku a záväzkov zistený fyzickou a dokladovou inventúrou v členení podľa skupín :

- dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, cesty, mosty)
- dlhodobý nehmotný majetok a krátkodobý finančný majetok
 - finančné prostriedky v hotovosti
 - ceniny
 - finančné prostriedky vedené na bankových účtoch
 - pohľadávky a záväzky
 - drobný hmotný majetok v správe obecného úradu
- majetok zaradený do operačno-technickej evidencie (OTE)

Inventarizácia hmotného majetku bola vykonaná v členení:

- budova obecného úradu
- priestory pre AČ, MOS
- školská jedáleň
- kultúrny dom
- materská škola
- dom smútku
- volebná miestnosť – Železník
- OFK Sirk
- vonkajšie priestory obce

Pre vykonanie inventarizácie starosta obce určil jednu inventarizačnú komisiu v zložení (IK)

predseda: **Milan Herich**

členovia : **Monika Kacianová, Juraj Petročko, Martina Skříčková,**
Blažena Válentová, Marian Ziman.

Zhodnotenie inventarizácie podľa skupín

Dlhodobý hmotný majetok

Podľa súvahy ku 31.12.2019 a teda účtovný stav bol:

- pozemky: 533.221,66 €
- stavby: 1.384.127,21 €
- samostatne hnutelné veci: 14.320,44 €
- dopravné prostriedky: 22.869,60 €

Pozemky a stavby sú vedené katastrálnym úradom na viacerých listoch vlastníctva. Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 021 až 68 rôznych budov a stavieb v celkovej zostatkovej cene 1.384.127,21 eur.

Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 022 až 18 rôznych objektov a zariadenia (rozhlas, pouličné osvetlenie, kamerový systém, vybavenie ŠJ, záhradný traktor..) v celkovej zostatkovej cene 14.320,44 eur.

Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 023 celkom 8 motorových vozidiel v celkovej zostatkovej cene 22.869,60 eur.

Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 031 až 355 rôznych pozemkov v celkovej zostatkovej cene 533.221,66 eur.

Dňa 27.12.2019 vykonala IK porovnanie Inventúrneho súpisu dlhodobého hmotného majetku vedeného na účtoch 021, 022, 023 a 031 s výpismi z katastrálneho úradu (021, 022, 031) a fyzickou kontrolou (022, 023) – **s nasledovnými nedostatkami:**

1) účet 021 – zistené nedostatky

Budova (INV.Č.: 25H) – Oblúkový sklad - chýba list vlastníctva.

Budova (bez INV.Č.) – Budova so súpisným číslom 238 – ide o rodinný dom v časti Ladislava, ktorý je v súkromnom vlastníctve na základe Kúpnej zmluvy, budova podľa listu vlastníctva (LV č. 601) však patrí obci Sirk – **odporúčanie po preverení vlastníckeho vzťahu, osobitným zreteľom odpredať (darovať) skutočným vlastníkom.**

Zistený **PREBYTOK:**

Budova – Šatne OFK Sirk – budova nie je zaradená v majetku obce, rovnako chýba list vlastníctva od tejto budovy.

Budova (Správkáreň) budova nie je zaradená v majetku obce, rovnako chýba list vlastníctva od tejto budovy.

2) účet 023 – zistené nedostatky – bez nedostatkov

3) účet 031 – zistené nedostatky – bez nedostatkov

Hodnota pozemkov obce Sirk podľa Zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady - Zákon č. 582/2004 Z.z., v znení ku dňu 01.03.2013 je 0,0000€ za m² ornej pôdy a 0,0265€ za m² trvalo trávnatých porastov (TTP). Ďalej, podľa zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. sú v obci Sirk záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy ocenené na 1,85€ za m² a stavebné pozemky na 18,58€ za m².

Reálnosť ocenenia jednotlivých budov obce Sirk je závislé od reálneho využívania budov a prípadného výnosu z majetku. Spôsob odpisovania budov je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ďalej boli inventarizáciou zistené stavy, kedy sú budovy či stavby vo vlastníctve obce Sirk využívané rôznymi subjektmi bez platnej nájomnej zmluvy a bez finančnej protihodnoty pre obec Sirk. Niektoré ďalšie stavby a budovy sú celoročne nevyužívané a pre obec Sirk z nich neplynú žiadny (finančný) úžitok.

Záver: Inventarizáciou bol zistený inventarizačný rozdiel:

- **na účte 021** - pri 3 budovách chýba list vlastníctva, z toho 2 budovy (šatne OFK a „Správkáreň“) nie sú ani v účtovnej evidencii majetku obce (PREBYTOK). Pri jednej budove je potrebné preveriť vlastnícky vzťah.

Okrem týchto prípadov inventúrne súpisy súhlasia so stavom uvedeným vo výkazoch a so stavom uvedeným v registri majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok

Finančné prostriedky v hotovosti, ceniny

Pokladňa (stav k 31.12.2019): 2,050,80 €

Inventúra stavu peňažných prostriedkov v pokladni je vykonávaná štyrikrát ročne.

Bilancia hospodárenia obce bude známa po schválení záverečného účtu obce.

Finančné prostriedky vedené na bankových účtoch

Dlhodobý finančný majetok obce: 541.758,20 €

Bankové účty (stav k 31.12.2019):

- bežný účet	477.845,44 €	
- Dotačný účet	1.360,26 €	
- Termínovaný účet	4.190,60 €	
- Sociálny fond	2.092,77 €	
- Dotačný účet ŠJ	16.066,25 €	
- Dotačný účet MŠ	10.034,92 €	
- Dotačný účet	30.083,92 €	(rekonštrukcia strechy kina STACHANOV)
- Dotačný účet	84,04 €	(rekonštrukcia požiarnej zbrojnice)

Bankové úvery: 0,00 €

Podúčet 063 - Akcie VVaK: 219.485,47 €

Záver: Inventarizáciou neboli zistené inventarizačné rozdiely.

Operatívna evidencia a drobný hmotný majetok - podsúvahové účty

drobný hmotný majetok:	0.00 €
majetok v OTE:	130.165,68 €

Inventarizácia drobného hmotného majetku a majetku v OTE bola vykonaná v členení:

- budova obecného úradu
- priestory pre AČ, MOS
- školská jedáleň

- kultúrny dom
- materská škola
- dom smútku
- volebná miestnosť – Železník
- OFK Sirk
- vonkajšie priestory obce

Zistenie:

1) Pri fyzickej inventarizácii majetku obce sa zistilo, že skutočný stav majetku zaradeného do OTE súhlasí s inventúrnymi súpismi a so stavom uvedeným v registri majetku.

2) zistený **chybný zápis** v účtovnej evidencii –

Majetok OTE (INV.Č 218) – je potrebné zmeniť v účtovnej evidencii majetku OTE názov práčky v MŠ z Whirpool A61000 na Whirpool AWE 66610.

Majetok OTE (INV.Č 280) – je potrebné zmeniť v účtovnej evidencii majetku OTE názov práčky v MŠ z Prúdnica zásahová – kompaktná na Prúdnica športová – kompaktná.

Záver: Inventarizáciou nebol zistený inventarizačný rozdiel.

Materiál na sklade

účet 112 – materiál na sklade – Školská jedáleň – po fyzickej inventarizácii materiálu na sklade Školskej jedálne a následnom porovnaní s účtovnou evidenciou skladu sa zistil prebytok materiálu – t.j. hodnota materiálu na sklade vyššia ako v účtovníctve, rozdiel činí 903,25 eur. Po následnej kontrole obratovej súpisov príjmu a výdaju materiálu na sklad ŠJ v roku 2019 bolo skonštatované, že rozdiel vznikol opakovaným chybným zadávaním cien tovarov pri prijímaní na sklad. Fyzická kontrola stavu materiálu, toto tvrdenie potvrdila, nakoľko stav skladu sedí s inventúrnym súpisom. Chyba sa následne odstránila opravou v účtovníctve.

Návrh na vyradenie majetku

Pri fyzickej inventarizácii sa posudzoval aj skutočný stav majetku obce, jeho opotrebenie, morálne a technické zastaranie a ďalšie uplatnenie pre potreby obce Sirk. Vo viacerých prípadoch ide o nefunkčný majetok bez možnosti ďalšej opravy.

Inventarizačná komisia preto navrhuje vyradiť:

30 ks majetku evidovaného ako majetok v OTE v nadobúdacej (resp. aj v zostatkovej) cene **2.933,11 €**

Podrobný návrh na vyradenie majetku, tvorí samostatnú prílohu.

Záver

Názov účtovnej jednotky: Obec Sirk, č. 71, 049 64 Sirk.

Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z.Z o účtovníctve v z.n.p.

Skutočný stav **NESÚHLASÍ** s účtovným stavom. Boli nájdené inventarizačné rozdiely – **PREBYTOK** u dlhodobého hmotného majetku.

Odporúčanie:

Inventarizačný rozdiel – PREBYTOK:

Je potrebné dlhodobý hmotný majetok uvedený ako prebytok vziať do evidencie a registra majetku obce. U tohto majetku je potrebné získať listy vlastníctva a určiť nadobúdaciú cenu.

Ďalšie návrhy: označiť majetok v evidencii OTE.

Za správnosť uvedených údajov zodpovedajú členovia inventarizačnej komisie.

predseda: Milan Herich _____
členovia: Monika Kacianová _____
Juraj Petročko _____
Martina Skříčková _____
Blažena Váľentová _____
Marian Ziman _____

V Sirku 31. januára 2020

S výsledkami inventarizácie **súhlasím** – ~~nesúhlasím~~

Daniel FAKLA
starosta obce Sirk

