

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi

1) Predávajúcim:

Obec Sirk

Sirk č. 71, 049 64 Sirk

IČO: 00328812

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu, IČO: 00328812

Konajúci prostredníctvom: **Daniel Fakla, starosta**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK15 0200 0000 0000 2792 2582

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane)

a

2) Kupujúcim:

Meno a priezvisko: **Oto Štrigner**

Rodné priezvisko: **Štrigner**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **Turčok, Turčocký Železník 15, 049 64 Sirk, Slovenská republika**

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turčok, obec Turčok, okres Revúca, zapísanej na liste vlastníctva č.859, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca ako:

Pozemok:

- parcela registra E, parcelné číslo 1379, vo výmere 290 m², druh pozemku - lesný pozemok.

II.

Prevod vlastníckeho práva

Touto zmluvou predávajúci ako výlučný vlastníak prevádza predmet zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1 Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č.43/2019 zo dňa 16.3.2019 vo výške **351,40 eur**, slovom: tristopäťdesiatjeden eur a štyridsať centov. Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Ondrej Kvetko, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, Kúpeľná 1236/78, 050 01 Revúca, evidenčné číslo znalca 911957.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia kupujúcemu, ktorým príslušný orgán katastra nehnuteľností povolí vklad vlastníckeho práva v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na kupujúceho.
- 3.3 Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia kúpnej ceny za predmet zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
- 3.4 Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.
- 4.3 Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 4.4 Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 4.5 Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh na webovej stránke predávajúceho.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvy podpíšu.

- 5.3 Táto zmluva nadobúda obliagačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
- 5.4 Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.5 Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.6 Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
- 5.7 Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 5.8 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5.9 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 5.10 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každé z nich má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.

V Sirku, dňa: 11.7.2019

Za predávajúceho:



.....
Daniel Fakla
starosta

Za kupujúceho



.....
Oto Štrigner