

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Účastník: 1/ P M, s.r.o. Beňadická 3008/19 Bratislava-Petržalka 851 06, IČO: 31721974**, v zastúpení Martinom Pribolom, konateľom spoločnosti, zapísaná v OR Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 105067/B, SR

**Účastník: 2/ Obec Sirk, 049 64 Sirk 71, IČO: 00328812**, v zastúpení Danielom Faklom, starostom obce, SR

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy:

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve účastníkov a to:

**Účastník: 1/ P M, s.r.o. Beňadická 3008/19 Bratislava-Petržalka 851 06, IČO: 31721974** vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti zapísanej v kú **Sirk, Obec Sirk, okres Revúca na :**

#### **LV č. 1234 parcely registra E**

- parc.č. 1402 ostatná plocha o výmere 502 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1403/2 ostatná plocha o výmere 890 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1404 ostatná plocha o výmere 11788 m<sup>2</sup>

**podiel pod B:2 v 1/1**

**Účastník: 2/ Obec Sirk** vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti zapísanej v kú **Sirk, Obec Sirk, okres Revúca na :**

#### **LV č. 601 parcely registra E**

- parc.č. 1030 ostatná plocha o výmere 6256 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 693 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1124/4 ostatná plocha o výmere 704 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1131 vodná plocha o výmere 4602 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1176/1 vodná plocha o výmere 863 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1176/2 vodná plocha o výmere 906 m<sup>2</sup>

**podiel pod B:1 v 1/1**

## Čl.II. Zámena

Účastníci zamieňajú uvedené nehnuteľnosti a po zámene nehnuteľností:

**Účastník: 1/ P M, s.r.o. Beňadická 3008/19 Bratislava-Petržalka 851 06, IČO: 31721974** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané v kú **Sirk, Obec Sirk, okres Revúca na :**

### LV č. 601 parcely registra E

- parc.č. 1030 ostatná plocha o výmere 6256 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 693 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1124/4 ostatná plocha o výmere 704 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1131 vodná plocha o výmere 4602 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1176/1 vodná plocha o výmere 863 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1176/2 vodná plocha o výmere 906 m<sup>2</sup>

**podiel pod B:1 v 1/1**

**Účastník: 2/ Obec Sirk** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané v kú **Sirk, Obec Sirk, okres Revúca na :**

### LV č. 1234 parcely registra E

- parc.č. 1402 ostatná plocha o výmere 502 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1403/2 ostatná plocha o výmere 890 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1404 ostatná plocha o výmere 11788 m<sup>2</sup>

**podiel pod B:2 v 1/1**

## Čl. III.

### Hodnota zamieňaných nehnuteľností

Hodnota nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve **Účastníka 1/, P M, s.r.o. Beňadická 3008/19 Bratislava-Petržalka 851 06, IČO: 31721974** zapísané v kú **Sirk, Obec Sirk, okres Revúca na :**

LV č. 1234 je = 1.581,60 – eur, slovom tisícpäťstoosemdesiatjeden 60/100 eur

Hodnota nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve **Účastníka 2/ Obec Sirk** zapísané v kú **Sirk, Obec Sirk, okres Revúca na :**

LV č. 601 je = 1.682,88 – eur, slovom tisícšesťstoosemdesiatdva 88/100 eur

Zmluvné strany sa dohodli ,že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a nepožaduje ani jedna strana finančné vyrovnanie.

**Čl.IV.  
Prevod vlastníckeho práva.**

Táto zámenná zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, o čo Účastník 1/ P M, s.r.o. Beňadická 3008/19 Bratislava-Petržalka 851 06, IČO: 31721974 žiada návrhom na vklad, ktorý súčasne touto zámennou zmluvou podpisuje.

Správne poplatky podľa NR SR č. 145/1995 Z. z. za vklad zámennej zmluvy do katastra bude znášať Účastník 1/ P M, s.r.o. Beňadická 3008/19 Bratislava-Petržalka 851 06, IČO: 31721974

**Čl.V.  
Osobitné ustanovenia**

Nadobudnutie predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Čl.I. tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Sirk dňa 11.11.2020, Uznesením č. 5/XI/2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v Čl.I tejto zámennej zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.

**Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia.**

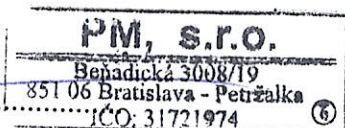
Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v Čl.I tejto zámennej zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli vážne, slobodne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Účastník 1/ a Účastník 2/ dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor.

V SIRKU, dňa 05.12.2020

Účastník 1/



P M, s.r.o.  
Beňadická 3008/19  
851 06 Bratislava-Petržalka  
v zastúpení  
Martinom Pribolom, konateľom

Účastník 2/



Fakl  
Obec Sirk  
049 64 Sirk  
v zastúpení Danielom Faklom, starostom

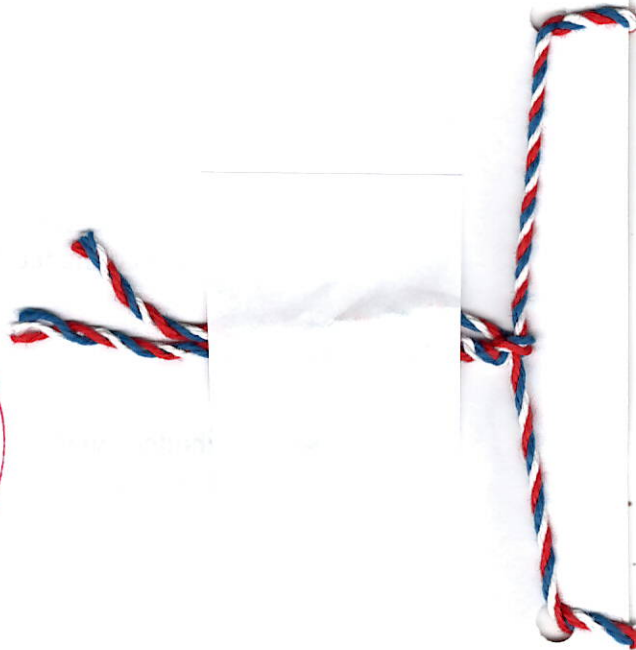
Podľa knihy na osvedčovanie číslo 148/2020  
podpísal (a) DANIEL FALLA  
bytom SIRK 143  
ktorý (á) svoju totožnosť preukázal (a) OP  
číslo HL 315464 P.C. 780908/9288  
túto listinu pred obecným úradom  
Obec Sirk, dňa 3.12.2020  
osvedčujúci orgán



Podľa knihy na osvedčovanie číslo 137/2020  
podpísal(a) MARTIN PRIBOLA  
bytom MOKRA LUCIA 268  
ktorý(á) svoju totožnosť preukázal(a) OP  
číslo HE 2421 665 RC 87 12 21/9549  
túto listinu pred obecným úradom.  
Obecný úrad v Hucíne, dňa 11.12.2020  
osvedčujúci orgán Vm



ÚKON STOPLATNENÝ



013 811  
Právny zástupca  
9 000 000 000 000 000