

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa §536 a následne zákona č.513/91

Číslo zmluvy 9/2018

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: BaM Stolárstvo-Berzety Ján
Muráň 150
04901 Muráň
IČO: 32961065
DIČ: SK1033582924
IBAN: SK12 0900 0000 0005 1003 7524
E-mail: berzety1@gmail.com
Tel. 0905 185 044

Objednávateľ: Obecný úrad Sirk
Sirk 71
049 64 Sirk
IČO: 00328812
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2792 2582
E-mail: sekretariat@obecsirk.sk
Tel. 058/488 13 73,71

II.

Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto zmluvy sa rozumie: Demontáž starej strešnej krytiny, latovania a odkvapového systému. Dodávka a montáž paropriepustnej fólie, nového latovania, odkvapového systému a strešnej krytiny Trapéz T20 Pe matná, farba RR23 na adrese Sirk č.167 – budova Slobodárne.

2.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa objednávky a objednávateľ preberie a zaplatí všetky práce spojené s rekonštrukciou strechy, podľa predloženej cenovej ponuky č. 10NA0035 zo dňa 27.5.2018.

3.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

4.Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.

5.Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu II./1.odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

6.Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

7.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše- práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre riadne vyhotovenie diela podľa bodu II./1.

8.Pre plnenie všetkých sporov je dohodnuté miesto plnenia Obecný úrad Sirk.

III.

Termíny plnenia diela:

- 1.Dielo v rozsahu predmetu plnenia bude zrealizované v dňoch: V priebehu mesiaca September 2018.
- 2.Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.).
- 3.Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - a)pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela.
 - b)pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená v následnej objednávke.

IV.

Cena diela

Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 16 925,88 € s DPH.

- 1.K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou.
- 2.Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom.

V.

Platobné podmienky

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ nasledovne: Záloha na materiál vo výške 4000 €. Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť zvyšnú sumu do 10 dní od odovzdania prác. Konečná faktúra predstavuje celkové vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok.

VI.

Podmienky vykonania diela

- 1.Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.Objávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie stavebných prác.

VII.

Záručná doba- zodpovednosť za vady

- 1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 2.Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi.Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 3.Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle platných stavebných noriem.
- 4.Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 3 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
- 5.Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
- 6.Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom termíne.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 1.V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
- 2.V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,3% z dlžnej zmluvy za každý deň omeškania.
- 3.V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III/ods.1.
- 4.Zhotoviteľ má právo na úhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl.VIII/ods.3,minimálne však 100€ na každý deň dohodnutej doby realizácie.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1.Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 2.Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

3.Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych zástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na inú organizáciu.

4.Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

Prílohy: Ponuka č.10NA0035, ponuka č.27-rozpis materiálu.

V Muráni dňa:17.8.2018

Za objednávateľa:

Fakla Daniel

Za zhotoviteľa:

Berzény Ján