

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Sirk**
049 64 Sirk, Sirk č. 71
Štatutárny zástupca: Daniel FAKLA – starosta obce
IČO: 00328812, DIČ: 2020744836
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Revúca
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2792 2585
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Daniel Fakla
Mgr. Ľubomír Jambrich

Nájomca: **Nemocnica s poliklinikou, n. o. Revúca**
Litovelská 25, 050 01 Revúca
Štatutárny zástupca: Mgr. Janette Hrbálová
IČO: 45736324, DIČ: 2023325326
Bankové spojenie: SLSP Revúca
IBAN: SK63 0900 0000 0005 1006 9198

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 1./
Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov v budove Základnej školy v Sirku – časť bývalého učiteľského bytu. Parcelné číslo nehnuteľnosti – 957/26 k. ú. Sirk. Prenajímané priestory pozostávajú z chodby, čakárne, priestorov ordinácie a sociálnych zariadení.
- 2./
Prenájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.07. 2019 do 31.12.2020 a v prípade akýchkoľvek iných zmien sa to bude riešiť dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 3

Účel zmluvy

- 1./
Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať na poskytovanie gynekologickej a pôrodnickej starostlivosti o dospelú populáciu a tiež na poskytovanie ultrazvukových vyšetrení pre túto populáciu.

Čl. 4

Cena nájmu

Nájomca znáša náklady na spotrebu: -vodné a stočné
 -elektrická energia
 -vykurovanie z centrálnej kotolne

Cena nájmu za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, vykurovanie bude hrazená raz ročne na základe prevedeného vyúčtovania.

Čl. 5

Podmienky zmluvy

1./
Podmienky zmluvy: nájomca sa zaväzuje hradiť všetky škody a náklady na opravu spôsobené prebratou nehnuteľnosťou v dôsledku nedbanlivosti a neodbornej manipulácie.

2./
Úpravy stavebného charakteru môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom štatutárneho zástupcu Základnej školy v Sirku

3./
Prenajímateľ je oprávnený požadovať primeraným spôsobom prístup do prenajatých priestorov za účelom vykonania úloh vyplývajúcich z inventarizácie.

4./
Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory na účely uvedené v tejto zmluve Čl. 3 bod 1.

5./
Zariadenie a vlastný inventár si poisťuje nájomca. Poistné udalosti na prenajatých priestoroch sa zaväzuje nájomca ohlásiť prenajímateľovi do 24 hodín.

6./
Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady opravy prenajatých priestorov, nad rámec bežnej údržby a v tomto smere vyžaduje od nájomcu súčinnosť.

7./
Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

8./
Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby uvedených nebytových priestorov pre potreby ZŠ v Sirku, tieto priestory uvoľní a budú mu poskytnuté náhradné priestory.

Čl. 6

Povinnosti nájomcu

1./
Činnosť v prenajatých priestoroch vykonáva v súlade s platnými predpismi.

2./
Zodpovedá za dodržiavanie predpisov OBP a PO.

Čl. 7 **Odstúpenie od zmluvy**

1./
Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá strana nedodrží podmienky stanovené v článkoch tejto zmluvy.

2./
Odstupujúca strana je povinná oboznámiť druhú zmluvnú stranu o dôvodoch odstúpenia od zmluvy 3 mesiace pred termínom ukončenia zmluvného vzťahu.

Čl. 8 **Záverečné ustanovenia**

1./
Prenajímateľ potvrdzuje, že v prenajatých priestorov je zabezpečená – elektrická energia, voda, kanalizácia, vykurovanie.

2./
Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Všeobecne záväznými právnymi normami.

3./
Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Sirku dňa 01.07.2019

za nájomcu:

za prenajímateľa:

.....

.....