

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM_081-2020_2020
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona
Národnej Rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová – riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č. p. SE-OO-2020/001533-028 zo dňa 01.10.2020
IČO: 00151866
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK948180000007000187786
Adresa pre doručovanie:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirk
Sídlo: Sirk 71, 049 64 Sirk
v zastúpení : Daniel Fakla – starosta
IČO: 00328812
Bankové spojenie : VÚB Banka
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2792 2582
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1/ Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sirk, obec Sirk, okres Revúca, zapísaných v katastrí nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca na LV č. 656, a to:

- pozemok KN-C parcela č. 957/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²,
- budova so súpisným číslom 338, postavená na parcele č. 957/42

(ďalej len „predmet kúpy“).

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti, za dohodnutých podmienok a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v čl. III. tejto zmluvy.

Predmet kúpy je prebytočným majetkom štátu v súlade s § 3 ods. 3 zákona č.278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPBB-ON-2020/000376-003 zo dňa 14.04.2020. Predmet kúpy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4/ Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s § 11 v spojitosti s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

5/ Kúpu predmetu kúpy za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sirk na zasadnutí dňa 06.05.2020 Uznesením č. 3/V/2020.

Článok II.

Účel využitia predmetu kúpy

- 1/ Kupujúci bude predmet kúpy využívať vo svojom mene za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - umiestnenie hasičskej techniky DHZO - pre zabezpečenie tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva obce.
- 2/ Kupujúci je v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. zároveň povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania predmetu kúpy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne predmet kúpy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 1/ Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená znaleckým posudkom č. 44/2020 zo dňa 09.04.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Ondrej Kvetko, Kúpeľná 1236/78, Revúca, evidenčné číslo znalca: 911957, vo výške: **5 500 €** (slovom: päťtisícpäťsto Eur).
- 2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa § 11 ods. 2) písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške **550 €** (slovom: päťstopäťdesiat Eur).
- 3/ Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1) zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, keby bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá ako správca predmetu kúpy predávajúci až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v článku III. ods. 2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v článku III. bod 3. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

1/ Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

5/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb, vrátane nájomných zmlúv a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.

6/ V prípade ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.

8/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

9/ Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

10/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní zmluvu predávajúci. O zverejnení zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia sú určené predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie je určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Brezno.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

Bratislava, dňa: 31-12-2020



Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR

Za kupujúceho:

V Sirku, dňa: 10.11.2020



Daniel Fakla
starosta obce Sirk