

Číslo spisu

OU-RA-OSZP-2023/000861-026

Revúca

05. 09. 2023



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Výrok

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Revúca“ (ďalej len „oznámenie“), ktoré predložil obstarávateľ Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, IČO: 00328693 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Revúca“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať v procese prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Revúca“ (ďalej len „ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca“) podľa osobných predpisov:

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia riešeného územia s výskytom:

a) stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov,

b) potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom.

2. V súvislosti so zabezpečením dostatku parkovacích miest na riešených lokalitách, do ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca doplniť adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie, v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 (napr. uvedené plochy doplniť aj o vzrástlú zeleň).

3. V spojitosti s navrhovanou novou bytovou výstavbou v meste Revúca je nutné za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania mesta pitnou vodou posúdiť, riešiť akumuláciu vody vo vodojemoch [Revúca a Revúčka (jestvujúce vodojemy)]; realizácia nového vodojemu na lokalite „Skalka“].

4. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa má využiť iba v prípadoch vysokej zastavanosti územia a nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku. Vody z povrchového odtoku (zrážkové - dažďové vody) je potrebné prednostne odvádzať, zachytávať na pozemku vo vlastníctve investora (miesto, ktoré je na to vhodné) a tak, aby nedochádzalo k zamokreniu okolitých pozemkov alebo stavieb. Zvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkové - dažďové vody) na iné miesto je možné len so súhlasom vlastníka dotknutého pozemku, resp. kanalizácie, rigola, kanála (vlastník pozemku, vlastník - správca zariadenia...) a tak, aby nedochádzalo k zamokreniu okolitých pozemkov alebo stavieb.
5. Ochranu daného územia pred povodňami riešiť v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a v súčinnosti so správcom povodia - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice [v lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd...); v blízkosti záujmového územia je situovaný vodný tok Stratený ID 4-31-02-1732...].
6. V ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca vymedziť dostatočne veľké plochy pre kontajnerové stojiská, ktoré budú:
  - a) bez problémov prístupné zberovým autám,
  - b) umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných budov tak, aby zápach z kontajnerov neobťažoval ich obyvateľov.
7. V ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca obratiská na konci slepých ulíc navrhnuť s polomerom, ktorý umožní zberovým autám bezproblémové otočenie.
8. Opatrenia pre bezproblémový zber odpadov premietnuť do záväznej časti ÚPN mesta Revúca.
9. Pri navrhovaní nových území citlivého receptora dodržať odstupovú vzdialenosť od jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z.“), odstupovú vzdialenosť vyznačiť v grafickej časti ÚPN.
10. Pri navrhovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržať odstupovú vzdialenosť od jestvujúcich citlivých receptorov, odstupovú vzdialenosť vyznačiť v grafickej časti ÚPN.
11. Do záväzných regulatívov ÚPN uviesť odstupové vzdialenosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z.
12. Vzhľadom na to, že na lokalite č. 9 Nad Skalkou sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, bude potrebné postupovať aj podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na uskutočnenie činnosti, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
13. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty druhej triedy č. II/532.
14. Vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
16. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v meste tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
17. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
18. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.
19. Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
20. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
21. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

22. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov .

### Odôvodnenie

Obstarávateľ doručil dňa 03. 08. 2023 tunajšiemu úradu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie ako aj návrh strategického dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca v písomnej forme a na elektronickom nosiči dát. Oznámenie vypracoval Ing. Martin Hudec dňa 15. 07. 2023. Spracovateľom ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca je URBAN studio, s.r.o., sídlo: Benediktínska č. 24, 040 18 Košice, prevádzka: Letná č. 45, 040 01 Košice, v zastúpení Ing. arch. Dušan Hudec, dátum vypracovania: 2023.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 6 podľa predloženého oznámenia sú:

1. Zmeny a doplnky navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov v rozsahu požiadaviek mesta.
2. Zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy.
3. Zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky.
4. Zmena záväznej časti ÚPN mesta Revúca.

ZaD č. 6 navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia na lokalitách č. 1 až č. 10:

Lokalita č. 1, Ulica M. R. Štefánika, (pri ČS PHM SLOVNAFT):

Navrhuje sa zmena navrhovaného dopravného územia (pre dopravné zariadenia a služby (BČS a garáže) a navrhovanej sprievodnej zelene na navrhované dopravné zariadenia a služby (AS - autoumyváreň).

Lokalita č. 2, OÚ Revúca (Ulica Komenského):

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho obytného územia, plochy ostatnej občianskej vybavenosti (ÚV) na navrhované obytné územie plochy so zástavbou bytového domu (ÚBZ).

Lokalita č. 3, Dobšinského ulica:

Navrhuje sa:

- a) zmena funkčného využitia územia z navrhovaného dopravného územia s miestnou komunikáciou (MK) na navrhované obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu (ÚVZ),
- b) nové dopravné napojenie rozvojovej lokality rodinných domov Nad cintorínom navrhovanou miestnou komunikáciou z cesty II/532.

Lokalita č. 4, Bagrovisko:

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného obytného územia, plochy verejnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochou záhradkárskej osady (ÚZO) so stavbou pre individuálnu rekreáciu.

Lokalita č. 5, Ulica Komenského:

Navrhuje sa:

- a) zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho obytného územia plochy verejnej zelene, navrhovaného obytného územia s plochou ostatnej občianskej vybavenosti a navrhovaného dopravného územia plochy verejného parkoviska, na navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) (ZÚV).
- b) dopravné sprístupnenie z Komenského ulice a ulice Generála Viesta.

Lokalita č. 6, Pri OÚ:

Navrhuje sa:

- a) zmena funkčného využitia územia z navrhovaného obytného územia plochy verejnej sprievodnej zelene a plochy ostatnej občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (ÚBZ),
- b) dopravné sprístupnenie z Komenského ulice a ulica Generála Viesta.

Lokalita č. 7, MČ Revúčka:

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plochy poľnohospodárskej pôdy na navrhované obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov (ÚVZ) s navrhovanou miestnou komunikáciou. Rešpektuje sa jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Lokalita č. 8, Pri OÚ (parkovisko):

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného obytného územia plochy ostatnej občianskej vybavenosti na navrhované dopravné územie plochu verejného parkoviska.

Lokalita č. 9, Nad Skalkou:

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch poľnohospodárskej pôdy na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov a s navrhovanou miestnou komunikáciou.

Lokalita č. 10, Pri zimnom štadióne:

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch poľnohospodárskej pôdy na navrhované rekreačné územie s plochou pre chatovú zástavbu.

Návrh ZaD č. 6 navrhuje novú bytovú výstavbu v meste v nasledovnom rozsahu:

Lokalita č. 2 - 1 BD/30 b. j.

Lokalita č. 3 - 1 RD/1 b. j.

Lokalita č. 5 - ZÚ/15 b. j.

Lokalita č. 6 - 3 BD/30 b. j. + 2 BD/20 b. j.

Lokalita č. 7 - 1 RD/ 1 b. j.

Lokalita č. 9 - 10 RD/10 b. j.

Celková kapacita 6 BD/80 b. j., 12 RD/12 b. j., ZÚ/15 b. j.

Spolu 107 b. j.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Tunajší úrad rozposlal listom č. OU-RA-OSZP-2023/000861-003 zo dňa 08. 08. 2023 oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Na základe potvrdenia doručeného tunajšiemu úradu obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil informáciu o oznámení na úradnej tabuli mesta Revúca a na svojom webovom sídle po dobu najmenej 14 dní od doručenia oznámenia a to od 10. 08. 2023 do 25. 08. 2023. Na základe potvrdenia doručeného tunajšiemu úradu, dotknuté obce Muránska Zdychava, Mokrú Lúku, Sirk, Chyžné, Ratkovské Bystré, Muránska Dlhá Lúka a Čierna Lehota informovali verejnosť o oznámení na úradnej tabuli obce a aj na svojej webovej stránke v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. po dobu najmenej 14 dní.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) list č. KPU BB-2023/13919-4/64584/PAV zo dňa 10. 08. 2023:

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Revúca“.

Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“), list č. 66444/2023 dňa 09. 08. 2023:

1.V katastrálnom území mesta Revúca (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Revúčka – živec (846)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Mokrú Lúka - Revúca – tehliarske suroviny (571)“; s určeným CHLÚ a DP, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: RA (1799) / Revúca – skládka pri Muráni

Názov lokality: skládka pri Muráni

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: RA (1796) / Revúca – areál bývalého Sklotexu

Názov lokality: areál bývalého Sklotexu

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: RA (1797) / Revúca – Peklo – Lesy SR

Názov lokality: Peklo – Lesy SR

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: RA (006) / Revúca – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37 – 13 Revúca), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlass/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad sa zaoberal stanoviskom MŽP SR, v ktorom boli uplatnené požiadavky dotýkajúce sa záujmov ochrany a využitia nerastného bohatstva v rámci celého katastrálneho územia Revúca a vzal ho na vedomie. Tunajší úrad prihliadal na požiadavky v rozsahu zmien a doplnku navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie a dospel k záveru, že ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca nebudú dotknuté spomínané CHLÚ, skládky odpadov a environmentálne záťaž. Podmienka týkajúca sa vymedzenia rizika stavebného využitia územia stredného radónového rizika a výskytu potenciálnych zosuvov bola zapracovaná do výroku tohto rozhodnutia.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (ďalej len „Banskobystrický samosprávny kraj“), list č. 10655/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 11. 08. 2023:

Banskobystrický samosprávny kraj žiada rešpektovať celú záväznú časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie navrhuje relatívne rozsiahlu novú výstavbu bytových a rodinných domov a občianskej vybavenosti (6 BD/80 b. j., 12 RD/12 b. j., ZÚ/15 b. j. = spolu 107 b. j.), preto odporúčame na základe zohľadnenia rozsahu navrhovanej výstavby najskôr dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vzhľadom k potrebe na riešených lokalitách zabezpečiť okrem plôch pre výstavbu aj plochy pre dostatok parkovacích miest, čo môže mať vplyv na zmenu klímy v jeho okolí, preto požadujeme do návrhu UPD doplniť adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie, v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 (napr. na uvedené plochy doplniť aj o vzrastlú zeleň).

Navrhujeme zväziť reálnosť a opodstatnenosť navrhovanej lokality RD „Nad Skalkou“ mimo zastavaného územia mesta nakoľko mesto Revúca má v platnom ÚPN mesta dostatok rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu RD.

V prípade navrhovaného napojenia miestnej komunikácie na cestu II. triedy - II/ 532 a III. triedy - III/2845, prípadne úprav dotýkajúcich sa cesty II. triedy a ciest III. triedy a ich ochranného pásma je potrebné požiadať o stanovisko oddelenie investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja.

Banskobystrický samosprávny kraj predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Požiadavku na doplnenie adaptačných opatrení v súvislosti so zabezpečením dostatku parkovacích miest na riešených lokalitách, tunajší úrad zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad upozorňuje navrhovateľa na pripomienku Banskobystrického samosprávneho kraja a to zväžiť reálnosť a opodstatnenosť zmeny využitia územia na lokalite RD „Nad Skalkou“ z plôch poľnohospodárskej pôdy na navrhované obytné územie a na potrebu požiadať o stanovisko oddelenie investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja v prípade navrhovaného napojenia miestnej komunikácie na cestu II. triedy - II/ 532 a III. triedy - III/2845, prípadne úprav dotýkajúcich sa cesty II. triedy a ciest III. triedy a ich ochranného pásma.

4. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP - ŠVS“), list č. OU-RA-OSZP-2023/000886-002 zo dňa 21. 08. 2023:

OÚ Revúca, OSoŽP - ŠVS z hľadiska štátnej vodnej správy, ochrany vodných pomerov súhlasí s predmetným strategickým dokumentom a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Dodržanie požiadaviek:

-V spojitosti s navrhovanou novou bytovou výstavbou v meste Revúca je nutné za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania mesta pitnou vodou posúdiť, riešiť akumuláciu vody vo vodojemoch [Revúca a Revúčka (jestvujúce vodojemy) ] ; realizácia nového vodojemu na lokalite „Skalka“].

-Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa má využiť iba v prípadoch vysokej zastavanosti územia a nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku. Vody z povrchového odtoku (zrážkové - dažďové vody ) je potrebné prednostne odvádzať, zachytávať na pozemku vo vlastníctve investora (miesto, ktoré je na to vhodné) a tak, aby nedochádzalo k zamokreniu okolitých pozemkov alebo stavieb. Zvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkové- dažďové vody) na iné miesto je možné len so súhlasom vlastníka dotknutého pozemku, resp. kanalizácie, rigola, kanála (vlastník pozemku, vlastník- správca zariadenia... ) a tak, aby nedochádzalo k zamokreniu okolitých pozemkov alebo stavieb.

- Ochrana daného územia pred povodňami riešiť v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a v súčinnosti so správcom povodia - Slovenský vodohospodársky podnik , š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice [v lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy).

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zoberal uvedené stanovisko na vedomie a požiadavky OÚ Revúca, OSoŽP – ŠVS zapracoval do výroku tohto rozhodnutia

5. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP – OH“) list č. OU-RA-OSZP-2023/000876-002 zo dňa 17. 08. 2023:

OÚ Revúca, OSoŽP – OH súhlasí so zmenou Územného plánu mesta Revúca podľa návrhu ZaD č. 6 za dodržania nasledovných podmienok:

1. V ZaD č. 6 budú vymedzené dostatočne veľké plochy pre kontajnerové stojiská, ktoré budú:

a) bez problémov prístupné zberovým autám,

b) umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných budov tak, aby zápach z kontajnerov neobťažoval ich obyvateľov.

2. V ZaD č. 6 budú obratiská na konci slepých ulíc navrhnuté s polomerom, ktorý umožní zberovým autám bezproblémové otočenie.

3. Opatrenia pre bezproblémový zber odpadov budú premietnuté do záväznej časti ÚPN mesta Revúca.

OÚ Revúca, OSoŽP – OH za dodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku predložený návrh ZaD č. 6 z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zbral uvedené stanovisko na vedomie a požiadavky OÚ Revúca, OSoŽP – OH zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP – OO“), list č. OU-RA-OSZP-2023/000872-002 zo dňa 23. 08. 2023:

V prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z.“) sú ustanovené zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a odporúčané odstupové vzdialenosti. Podľa časti III. prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. sa odporúčaná odstupová vzdialenosť uplatňuje pri novovybudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja miest a obcí; recipročne najmä odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.

Odstupová vzdialenosť je priama vzdialenosť od hranice pôdorysu zdroja emisií, kde dochádza k vypúšťaniu alebo uvoľňovaniu emisií do ovzdušia (najmä z komínov, výduchov, nádrží, plôch, skladov a skládok, ktoré môžu uvoľňovať difúzne emisie, výrobných hál a pod.) ku hraničnej čiare, ktorá vymedzuje územie citlivého receptora.

Citlivým receptorom podľa § 2 písm. 1) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. je územie, ktoré si vyžaduje osobitnú pozornosť pri ochrane zdravia a životného prostredia; medzi citlivé receptory patria

1. územie, kde ľudia žijú alebo pravidelne trávajú čas, najmä obývané oblasti (obytné zóny, sídliská, ubytovacie zariadenia, ako sú hotely a ubytovne), zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, školské zariadenia, zariadenia na šport a rekreáciu, kúpeľné miesta,
2. citlivé ekosystémy a biotopy podľa osobitného predpisu.

V riešenom území sa na ul. M. R. Štefánika nachádzajú dva jestvujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia „Čerpacia stanica pohonných hmôt Slovnaft, a.s.“ a „Čerpacia stanica pohonných hmôt Pumpa SK s.r.o.“, ktorých skutočný ročný obrat benzínu je  $\geq 500$  m<sup>3</sup>.

Odporúčaná odstupová vzdialenosť od citlivých receptorov pre:

4.40 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu  $\geq 500$  m<sup>3</sup> je 75 m.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza jestvujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Bioplynová stanica Revúca“.

Odporúčaná odstupová vzdialenosť pre:

1.5 Výrobu bioplynu je 300 m.

OÚ Revúca, OSoŽP – OO súhlasí so zmenou Územného plánu mesta Revúca podľa návrhu ZaD č. 6 za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri navrhovaní nových území citlivého receptora dodržať odstupovú vzdialenosť od jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., odstupovú vzdialenosť vyznačiť v grafickej časti ÚPN.
2. Pri navrhovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržať odstupovú vzdialenosť od jestvujúcich citlivých receptorov, odstupovú vzdialenosť vyznačiť v grafickej časti ÚPN.
3. Do záväzných regulatívov ÚPN uviesť odstupové vzdialenosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z.

Tunajší úrad za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení predložený návrh ZaD č. 6 z hľadiska ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zbral uvedené stanovisko na vedomie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OÚ Revúca, OSoŽP – OO zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.



7. Úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (ďalej len „orgán verejného zdravotníctva“), list č. RÚVZRS/OHŽPaZ/1623/7337/2023 zo dňa 11. 08. 2023:

Orgán verejného zdravotníctva nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doporučuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Revúcej, list č. ORHZ-RA1-2023/000083-002 zo dňa 11. 08. 2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. po preštudovaní dokumentácie " Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Revúca, pre navrhovateľa: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca " z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie tunajšieho úradu:

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP – OPaK“), list č. OU-RA-OSZP- 2023/000867-002 zo dňa 14. 08. 2023:

OÚ Revúca, OSoŽP – OPaK má k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Revúca“ nasledovné pripomienky určené v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002“):

1. V blízkosti lokality č. 4 Bagrovisko, konkrétne západne a severozápadne od bagroviska (vodnej plochy) sa nachádza prirodzená drevinová vegetácia s výskytom biotopov národného významu (Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd a Lk10 Vegetácia vysokých ostríc). Sčasti ide o podmáčané (mokradňové plochy) v posledných rokoch vysychajúce. Samotné bagrovisko – Bagrovisko pri Revúcej (vodná plocha s priľahlou brehovou vegetáciou) je evidované ako regionálne významná mokraď – v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Revúca (z 2019).

2. V blízkosti lokality č. 7 MČ Revúčka sa nachádza Chránený areál (CHA) Lúky pod Úkorovou (SKUEV0002 Lúky pod Úkorovou) – územie so 4. stupňom ochrany. Predmetom ochrany v SKUEV0002 sú biotopy európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach ako aj druhy obojživelníkov kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a mlok hrebatý (*Triturus cristatus*) a motýľ modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*). Zároveň v tesnej blízkosti danej lokality sa vyskytujú lúčne biotopy európskeho a národného významu – Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, a zároveň biotopy chráneného druhu *Dactylorhiza majalis*.

3. Na lokalite č. 9 Nad Skalkou sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a bude potrebné postupovať aj podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002. Na uskutočnenie činnosti, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

4. V blízkosti lokality č. 10 Pri zimnom štadióne sa nachádzajú mokrade – s mokradňovými biotopmi európskeho významu, a to Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, a tiež biotopy národného významu Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd.

OÚ Revúca, OSoŽP – OPaK nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu:

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie a vyššie uvedenú požiadavku v bode č. 3 zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Obvodný banský úrad v Košiciach list č. 1022-2449/2023 zo dňa 16. 08. 2023:

V katastrálnom území Revúca sa nachádza určené chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) a dobývací priestor (ďalej len „DP“) „Revúca“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarske suroviny proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a využívania. V súčasnosti je toto výhradné ložisko bez určenej organizácie.

Obvodný banský úrad nemá námietky k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Revúca za podmienky, že bude v plnom rozsahu rešpektovaná existencia vyššie spomenutého CHLÚ a DP a to tak, aby nedošlo k sťaženiu alebo znemožneniu dobývania výhradného ložiska v budúcnosti.

Obvodný banský úrad zároveň netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie. Tunajší úrad prihladal na požiadavky v rozsahu zmien a doplnku navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie a dospel k záveru, že ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca nebudú dotknuté spomínané CHLÚ a DP.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ BB, OOP - pozemkový referát“) list č. OU-BB-OOP6-2023/039027-002/6GJ zo dňa 10. 08. 2023:

Z hľadiska vyhodnotenia stavebných návrhov a iných zámerov na p. p. sú riešené lokality č. 1 (obytné územie a doprava) – v rozsahu 0,9583 ha p. p., č. 2 (rekreačné územie s chatovou zástavbou) – v rozsahu 0,1303 ha a lokalita č. 3 (obytné územie a doprava) – v rozsahu 0,6524 ha. Všetky lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia.

Dotknutá poľnohospodárska pôda podľa kódov BPEJ je zaradená do 8. a 9. sk. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) nepatrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Vzhľadom k tomu, že ide o poľnohospodársku pôdu s nízkym až veľmi nízkym produkčným potenciálom, nemáme ďalšie pripomienky k predloženej dokumentácii.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

12. Okresný úrad Rimavská Sobota odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ RS, OCDPK“), list č. OU-RS-OCDPK- 2023/014849-002 zo dňa 14. 08. 2023:

Podľa Vami predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu sa v dotknutom území nachádzajú nami sledované záujmy – regionálna cesta II/532, regionálna cesta III/2845 a III/2844 v k. ú. mesta Revúca. K predloženému oznámeniu nemáme žiadne pripomienky.

V prípade zásahu do našich sledovaných záujmov je nutné v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (ďalej len „MD SR“) list č. 25130/2023/SSD/75588 zo dňa 22. 08. 2023:

MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-M Revúca – ZaD č. 6 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty druhej triedy č. II/532;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v meste tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť; zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

Strategický dokument racionálnym prístupom a v dobrovoľnej rovine odporúča obstarávateľovi – Mestu Revúca – zvážiť reálnosť a opodstatnenosť navrhovanej lokality RD „Nad Skalkou“, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia mesta, nakoľko mesto Revúca má v platnom ÚPN mesta dostatok rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu RD. Z dopravného hľadiska tento zámer nemá predpoklad prispieť k prílišnému preťaženiu miestnych ciest a dopravnej infraštruktúry mesta, avšak je relevantné očakávať zvýšenú dopravnú vyťaženosť ulíc v už ustálených rezidenčných zónach mesta, a to tak rodinných, ako aj bytových domov (napr. ulice Tajovského, Komenského, Jonáša Záborského, Vladimíra Clementisa, Andreja Hlinku, Tomášikova, atď.).

Touto cestou si Vás dovoľujeme dôrazne upozorniť na chybné a mätúce číslovanie strategických dokumentov, viažucich sa k ÚPN-M Revúca v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Pred aktuálnym stanoviskom k Zmenám a doplnkom č. 6 ÚPN-M Revúca totiž MD SR vydalo samostatné stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 7 ÚPN-M Revúca, a to zo dňa 3. mája 2023 (naše číslo listu: 16003/2023/SSD/42750). Touto cestou žiadame Vás ako okresného gestora, ako aj obstarávateľa tohto strategického dokumentu, aby pri verejnom prezentovaní (vrátane zverejňovania na príslušných webových stránkach) bolo jasne a explicitne poukázané, ktorý strategický dokument je ten najaktuálnejší (ideálne upozorniť aj na túto chybu v chronologickom číslovaní).

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Revúca – ZaD č. 6 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie a relevantné podmienky v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN-M Revúca zapracoval do výroku tohto rozhodnutia. Niektoré pripomienky vyplývajú zo všeobecných právnych predpisov a obstarávateľ je povinný ich rešpektovať a niektoré majú odporúčací charakter.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu nevyjadрила.

Tunajší úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie ako aj návrh strategického dokumentu z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. K oznámeniu bolo tunajšiemu úradu doručených 13 stanovísk dotknutých orgánov. Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené pripomienky a námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval relevantné požiadavky a pripomienky uvedené v týchto stanoviskách a zapracoval ich vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ani jeden z dotknutých orgánov nepožadoval predkladaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Jedná sa o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Na riešenej lokalite č. 9 Nad Skalkou sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Tunajší úrad do výrokovej časti tohto rozhodnutia zapracoval požiadavku, že v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. na uskutočnenie činnosti, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované podstatnejšie vplyvy na životné prostredie, ani negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania tunajší rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Revúca“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Podľa § 64 písm. a) zákona 24/2006 Z. z. sa na zisťovacie konanie posudzovania strategických dokumentov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Rybárová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10234

#### Doručuje sa

Mesto Revúca, Nám. Slobody 17, 050 01 Revúca, Slovenská republika  
Obec Mokrú Lúka, Mokrú Lúka 2, 050 01 Mokrú Lúka, Slovenská republika  
Obec Chyžné, Chyžné, 049 18 Chyžné, Slovenská republika  
Obec Sirk, Sirk 71, 049 64 Sirk, Slovenská republika  
Obec Ratkovské Bystré, Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, Slovenská republika  
Obec Muránska Dlhá Lúka, Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Muránska Dlhá Lúka, Slovenská republika  
Obec Muránska Zdychava, Muránska Zdychava 83, 050 01 Muránska Zdychava, Slovenská republika  
Obec Čierna Lehota, okres Rožňava, Čierna Lehota 68, 049 36 Slavošovce, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okružná, 050 01 Revúca, Slovenská republika  
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika  
Okresný úrad Revúca, Odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika