

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK č. I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci** : **Obec SÍRK**
Sídlo : Sirk č. 71, 049 64 Sirk
Štatutárny orgán : **Daniel FAKLA**, starosta obce
IČO : 00328812
DIČ : 2020744836
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci** : **Renáta Urbanová**
Sídlo : Rákošská Baňa č. 270, 049 61 Rákoš
IČO : 51327520
DIČ : 1047152183
V zastúpení : Renáta Urbanová, rod. Litavská

(ďalej len „kupujúci“)

ČLÁNOK č. II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sirk, obec Sirk, okres Revúca, vedených Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 601 ako :

- parcela registra C-KN, parcelné číslo 180, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m²
- stavba – budova, súpisné číslo 66, nachádzajúca sa na parcele č. 180 (ďalej len „predmet zmluvy“)

ČLÁNOK č. III. Prevod nehnuteľnosti

Predávajúci, ako výlučný vlastník predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, t. j. parcelu registra C-KN, parcelné číslo 180, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m² a stavbu – budovu, súpisné číslo 66, nachádzajúcu sa na parcele č. 180, ktoré sú vedené na LV č. 601, katastrálne územie Sirk.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podieli 1/1 k celku.

ČLÁNOK č. IV. Kúpna cena

Kúpna cena predmetu zmluvy, t. j. nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy ,bola dohodnutá vo výške 10.705,00 eur (slovom desaťtisíc sedemstopäť eur). Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sirk – Uznesenie č. 5/IX/2021 zo dňa 13.09.2021.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu prevodom na bankový účet predávajúceho - SK150200000000027922582 vedený vo VÚB ,a.s, do 7 – ich dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK č. V. Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy sa v čase podpisu kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy , vecné bremená alebo iné obmedzenie vlastníckeho práva.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy v čase podpisu zmluvy nie je predmetom nijakého súdneho konania.

Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu zmluvy , je s ním dostatočne oboznámený, predmet zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, nežiada zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje , že prevádzané nehnuteľnosti bude využívať výhradne na podnikateľské účely - prevádzka predajne potravín, prevádzka pohostinstva , prevádzka rýchleho občerstvenia s prípravou pokrmov, prípadne prevádzka malej turistickej ubytovne.

Kupujúci berie na vedomie, že v prípade zamýšľaného predaja nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, tretím osobám, má predávajúci na tieto nehnuteľnosti predkupné právo – vid' Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Sirk č. 5/IX/2021 zo dňa 13.09.2021.

ČLÁNOK č. VI. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci je uzrozumený s tým, že vlastnícke právo prejde na neho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti po podpise zmluvy a zaplatení kúpnej ceny , pričom kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do jeho vlastníctva.

ČLÁNOK č. VII Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia každá po jednom vyhotovení a dva vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, pred podpisom si ju riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sirku, dňa 15.11.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Sirk

Daniel Fakla

starosta obce

.....
Renáta Urbanová